



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.04.2024

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-583

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории:  
Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000009951).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 01.04.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, д Истомиха, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 500

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:57569

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 523 046,00 руб. (Пятьсот двадцать три тысячи сорок шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 15 691,38 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто один руб. 38 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 523 046,00 руб. (Пятьсот двадцать три тысячи сорок шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>
2.	<b>Обручников Алексей Валерьевич</b>
3.	<b>Долматова Жанна Владимировна</b>
4.	<b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>
5.	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>
6.	<b>Бухалов Михаил Владимирович</b>
7.	<b>Кутенков Виталий Александрович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Палкина Наталья Юрьевна** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **4 555 730,66 руб.** (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать руб. 66 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Обручников Алексей Валерьевич** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **4 540 039,28 руб.** (Четыре миллиона пятьсот сорок тысяч тридцать девять руб. 28 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной

комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_